ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_\_

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений

в постановление администрации

Ханты-Мансийского района

от 27.03.2015 № 57 «Об утверждении

состава комиссии по организации и

проведению аукционов по продаже

земельных участков или права на

заключение договоров аренды

земельных участков»

 В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1.Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 27.03.2015 № 57 «Об утверждении состава комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – постановление) следующие изменения:

* 1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:».

1.2. Подпункт 1.1. пункта 1. постановления изложить в следующей редакции:

«1.1. Состав комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.».

1.3. Подпункт 1.2. пункта 1. постановления изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение о комиссии по проведению аукционов по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 2 к настоящему постановлению».

1.4. В пункте 4 постановления слово «(обнародования)» исключить.

1.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

 «5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Ханты-Мансийского района.».

1.6. Приложение 1 к постановлению изложить согласно приложения 1 к настоящему постановлению.».

1.7. Приложение 2 к постановлению изложить согласно приложения 2 к настоящему постановлению.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

 «Приложение 1

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 27.03.2015 № 57

Состав комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Директор департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, председатель комиссии;

Начальник управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя комиссии;

Специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (в его отсутствие - главный специалист отдела землеустройства департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района), секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Начальник управления экономического анализа, архитектуры и градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района.

Начальник управления юридической, кадровой и муниципальной службы администрации Ханты-Мансийского района (в его отсутствие заместитель начальника управления, начальник отдела юридическо-правовой работы администрации Ханты-Мансийского района).

Начальник отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района **(**в его отсутствие – начальник отдела землеустройства управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района).

Консультант отдела землеустройства управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (в его отсутствие –специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района).

Председатель Думы Ханты-Мансийского района (по согласованию).

Заместитель начальника полиции МОМВД России «Ханты-Мансийский» (по согласованию).

Директор Департамента управления проектами Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию).».

«Приложение 2

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 27.03.2015 № 57

Положение о комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, порядок работы комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим органом по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права их аренды.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Ханты-Мансийского района.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов заявителей, а также предложений при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы.

2.2. Принятие решения о признании заявителей участниками аукционов или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

2.3. Обеспечение конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения или проведения аукционов, закрытых по форме подачи предложений по цене или размеру арендной платы.

2.4. Определение победителей аукциона, подписание протокола о результатах аукциона.

2.5. Осуществление иных функций в целях организации и проведения аукционов.

3. Порядок работы Комиссии

по организации и проведению аукционов

3.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания, для проведения которых, при необходимости, могут быть привлечены руководители и специалисты органов администрации Ханты-Мансийского района, а также приглашены представители учреждений Ханты-Мансийского района и администраций сельских поселений.

3.2. Заседание Комиссии проводится под руководством ее председателя, а в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии по проведению торгов.

3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 50 процентов от общего числа постоянных членов Комиссии.

3.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов ее членов, принимающих участие в заседании. При равенстве голосов председатель Комиссии, а в случае отсутствия последнего - его заместитель имеют право решающего голоса.

3.5. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются в течение одного дня всеми членами Комиссии, участвующими в аукционе.

3.6. Решения Комиссии, принятые в пределах компетенции, являются обязательными для исполнения органами администрации Ханты-Мансийского района, участвующими в организации и проведении торгов.

3.7. Вопросы ответственности членов Комиссии за действия (бездействие) по осуществлению функций Комиссии регулируются нормами действующего законодательства.